

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	<p>(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 4472sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 4X1080(1 CLASS Sq.ft) b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids Available c) Total area for lecture Halls 4320 Sq.ft</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 1500Sq.ft. b) Total Seating Capacity 300 c) Audio / Video System and Other Facilities 900 Sq.ft</p>	Yes	
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 3215sq.ft. Total No. of Books 4417 Distribution of books . 450 (Per Month) Capacity of Reading Hall :- 150 for Students 130 for Teachers 20 No. of Scientific Journals 20 No. of News Papers/Research Journals 05 Photo Copier Machine .02 Drinking water & Washrooms.01 b) Digital Library : No. of Computers 05 Internet Facility Yes Speed:- 100Mbps</p>	Yes	
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, 1062Sq.ft No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (7500Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes/No	
---	--------	--

<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	Yes 300 sq.ft,	
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	

Hospital attach Relevant Document on web site

6 Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
Name of the Hospital : Gode Hospital, Buldhana	Yes	
Address: 7558660393		
Telephone No. :		
Bed Strength : 100		
Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 3KM	-	
Number of beds registered as per BNH Act 100	Yes	
7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print(27272Sq.mtr. / Sq.ft.)	Yes	
Whether the Hospital is Owned by the College	Yes	
II. Hospital Administration Block as per MSR 5000Sq.ft (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 2500Sq.ft. No. of OPD's 07 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 12000Sq.ft. No. of IPD Departments 09 Bed Bed Distribution 100 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	
V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 6000sq.ft. No. Of OTs available 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
VI. Casualty Facilities 2000sq.ft. State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website		
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website		
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	0	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	0	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	✓	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	✓	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	0	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	0	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	0	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	0	
Provision for facility Physically Challenged Students	<	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/N O	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)		
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel		
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)		
Gymnasium Facility to be uploaded on website		

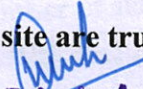
Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Chairman of LIC

Member Of LIC


Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
 Dean, Principal Stamp & Signature
 Sakti, Sakti, Sakti 443001 (MH)

Member Of LIC

e
H



महाराष्ट्र शासनाच्या शिक्षण विभागाच्या अखत्यारीत

B.B.Sc. Nursing College, Sagwan Buldana

Affiliated By Govt. of Maharashtra, MNC Mumbai, INC New Delhi & M.U.H.S. Nashik.

Old Ajisapur Road, Rajendra Nagar, Sagwan Buldana Tq. Dist., Buldana 443001

E-mail: conbuldana@rediffmail.com / conbuldana@gmail.com

www.ibsscon.co.in

Founder President

Late Dr. Rajendraji Gode

M.B.B.S., M.S. (Gen. Surg.)

(Ex. Minister, Maharashtra State)

MUHS College Code :- 155107

DMER College Code :- 09217

President

Mr. Yogendra R. Gode

Outward No./B.Sc.Nsg.Coll./UG/

/2024

Date:-

/

/2024

PHYSICAL FACILITIES

SN	NAME OF THE AREA	REQUIRED	AVAILABLE
1	Administrative office	800	800
2	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing)	4 x (1080) = 4320	4340
3	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing + Post Basic B.Sc Nursing)	2 x (1080) = 2160	2160
4	Lecture hall each for PG with intake of 25 for 1st year	500	na
5	one classroom for each clinical specialty	300	na
6	Laboratories		
7	Nursing Foundation Labs	1500	1500
8	CHN	900	1080
9	Nutrition	900	1000
10	OBG and pediatrics Lab	900	900
11	Pre Clinical Science Lab	900	906
12	Advance Clinical Lab For (PG) Programme.	900	Na
13	Computer lab	1500	1500
14	Multipurpose hall / Auditorium	3000	3000
15	Common Room (Male and Female)	1000	1000
16	Staff room	1000	1200
17	Principal room	300	356
18	Vice Principal Room	200	324
19	Library with Reading Room	2400	2400
20	AV aids room	600	3000
21	Room for head of department as 5 specialties	5 X 200=1000	1000
22	Faculty room	2400	2000
23	Provision for toilets	1000	1000
24	Strong room with grilled door facility	300	300
	Total	23720	29766
25	Hostel Area	30750	31995
	Total	54470	61761

Principal

**I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)**



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सागवन (५२९२५७)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा



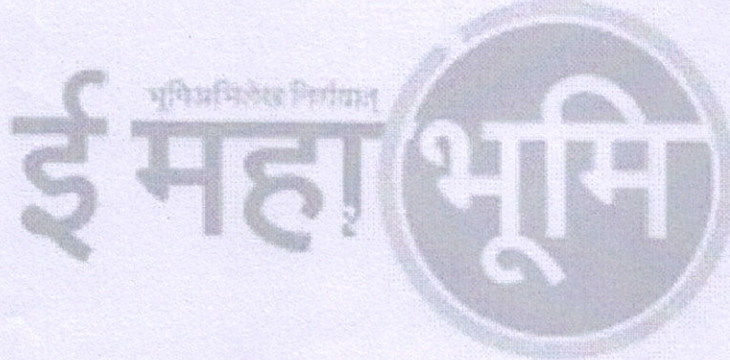
PU-ID : 21046057970

गट क्रमांक व उपविभाग

२८०

21046057970

मुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५९७	इंदिरा बहुदेशीय शिक्षण संस्था बुलडाणा	१.२१.००	१.४९		(१०५४८)	कुळाचे नाव व खंड	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.४२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.४२.००	३००१	योगेंद्र राजेंद्र गोडे	०.२१.००	०.२६	०.२०.००	(१०५४८)	इतर अधिकार इतर वि.उपविभागीय अधिकारी साहेब बुलडाणा यांचे फाईलावरील रा.प्र.क्र./स्टेनो/५३/२०१३ दि.१४/०१/२०१३ नुसार व वि.तहसिलदार साहेब बुलडाणा यांचे पत्र क्र.कावि/प्रस्तु-१/७०/२०१३ तहसिल कार्यालय बुलडाणा दि.२८/०१/२०१३ वरून सदर गट.नं २८० हा वर्ग २ ऐवजी वर्ग १ ची दुरुस्ती करण्यात आली. (१०५४५)	
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.२०.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.२०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.	
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.६२.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ॥॥॥ व दिनांक : ॥॥॥	
आकारणी १.७५								
जुडी किंवा आकारणी विशेष								
जुने फेरफार क्र : (५६३६) (६०५२) (१०३५३) (१०५४५) (१३८१७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०९/२०१९:१९:२९:५३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१-१०-२०२४ : १२:४२:२६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0410100001055713 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

Principal
Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सागवन (५२९२५७)

तालुका :- बुलडाणा

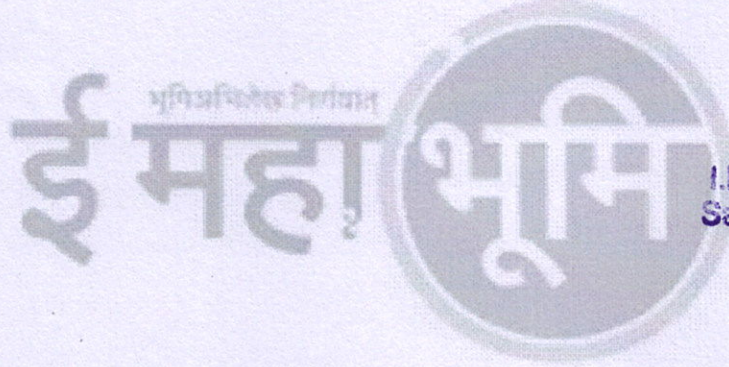
जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

२८०

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	-१*						पोटखराब	०.२०००	
	संपूर्ण वर्ष	-१*						शैक्षणिक संस्था	१.४२००	
२०२३-२४	उन्हाळी	३००१*						चालू पड	०.४१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



[Signature]
Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा यांचे कार्यालय

रा.प्र.क्र./एनएपी-३४/सागवन/२९/२०१०-२०११

अर्जदार :- श्री. योगेंद्र राजेंद्र गोडे,
वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
रा. 'डॉ. गोडे निवास', चिखली रोड,
बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा.

आदेश

(पारित दिनांक २७/०७/२०१२)

अर्जदार श्री. योगेंद्र राजेंद्र गोडे, वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - शेती, रा. 'डॉ. गोडे निवास', चिखली रोड, बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा यांनी त्यांची मालकीची मौजा सागवन येथील शेत गट नं. २८० मधील १.६२ हे.आर जमीन शेती वहितीमधून शैक्षणिक प्रयोजनाकरिता अकृषिक उपयोगासाठी परावर्तीत करण्याबाबतच्या विनंती अर्जावरून प्रस्तूत प्रकरण सुरू करण्यात आले आहे. अर्जासोबत त्यांनी संबंधित जमिनीचा ७/१२ उतारा, हक्क नोंदणी, फेरफार, मालकी हक्काचा दाखला, गाव नमुना ८-अ, जमिनीचा मोजणी नकाशा, अभिन्यास नकाशा व इतर आवश्यक कागदपत्रे जोडले आहेत.

प्रकरणातील जमिनीच्या गांव नमुना ७/१२ उताऱ्याचे अवलोकन केले असता, उक्त जमीन, अर्जदाराच्या नावे नोंदविलेली असून त्यांच्याच ताब्यात असल्याचे दिसून आले. प्रकरणात आवश्यक चौकशी करून व कागदपत्रांची पूर्तता झाल्यामुळे उक्त जमिनीच्या प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास, त्या मागविण्यासाठी दिनांक ०६/०९/२०१० रोजी जाहीरनामा काढण्यात येऊन दिनांक ०६/१०/२०१० पावेतो लेखी स्वरूपात हरकती/तक्रारी या कार्यालयात मागविण्यात आल्या होत्या. सदरचा जाहीरनामा तहरिलदार बुलडाणा, तलाठी, सागवन यांचे

कार्यालयाकडे प्रसिध्दी व प्रतिवेदनासाठी पाठविण्यात आले. सदर जाहीरनामा तहरिल



Principal

A.M.

Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

कार्यालय, बुलडाणा यांचे नोटीस बोर्डावर तावून प्रसिध्द करण्यात आला. त्यानुसार विहित मुदतीत कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारी व हरकती प्राप्त झालेल्या नाहीत.

तलाठी, सागवन ता. जि. बुलडाणा यांनी गैरकृषी परवानगीसंदर्भात स्थळ निरीक्षण व रेकॉर्ड पडताळणी करून चौकशी अहवाल दिला आहे, तो प्रकरणासोबत जोडण्यात आला आहे. त्यानुसार मौजा सागवन येथील उपरोक्त गटात वर्णन केलेली प्रस्तावित जमीन अर्जदाराच्या ताब्यात आहे. तसेच सदरची जमीन सिलींग, कुळाची किंवा सरकारी नाही. तसेच सदर जमिनीवर मंदिर वा मस्जिद नाही. जमीन सार्वजनिक कामाकरिता संपादित नाही. तसेच प्रस्तावित जमीन कोणत्याही धरणाच्या बुडीत क्षेत्रात येत नाही.

पुनर्वसन विभाग व भूसंपादन विभागाच्या अभिप्राय अहवालानुसार जमीन भूसंपादनाखाली नसून प्रकल्पाचे किंवा लाभ क्षेत्रात येत नाही. पुनर्वसनाच्या कामाकरिता आवश्यक नाही. जीवन प्राधिकारण विभागाच्या अभिप्राय अहवालानुसार अतिरिक्त लाईन टाकण्यासाठी प्रस्तावित नाही. आरोग्य विभागाचे, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलडाणा, कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, बुलडाणा व वरिष्ठ भूवैज्ञानिक, बुलडाणा यांचे अभिप्राय अहवाल प्राप्त झाले असून ते प्रकरणासोबत जोडण्यात आले आहेत.

नगर रचनाकार, बुलडाणा यांचे पत्र जा.क्र. रूपांतरण/मौजा सागवन/ गट नं. २८०/नरबु/बुलडाणा/१२१९, दि. २९/१०/२०११ अन्वये शर्ती व अटीस अधिन राहून तात्पुरती मंजुरात देण्यात आली आहे.

मौजा सागवन, ता.जि. बुलडाणा हे गांव वर्ग-१ चे असून शैक्षणिक प्रयोजनाकरिता अकृषक दर अनुज्ञेय नाहीत. तसेच जमीन सिलींग, कुळाची किंवा सरकारी नाही असे अर्जदार यांनी त्यांच्या बयाणात समक्ष सांगितले आहे. अर्जदाराचे बयाण प्रकरणासोबत जोडण्यात आले आहे. उपरोक्त सर्व बाबींवरून अर्जदारास शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक वापर करण्याची हरकत नाही, अशी माझी खात्री झाली आहे.

सबब मी, उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा याद्वारे अर्जदार श्री. योगेंद्र

Principal

A.J.M. College, Sagwan

8

राजेंद्र गोडे, वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - शेती, रा. 'डॉ. गोडे निवास', विठ्ठली रोड,

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा यांनी त्यांची मालकीची मौजा सागवन येथील शेत गट नं. २८० मधील १.६२ हे.आर जमीन शेती वहितीमधून शैक्षणिक प्रयोजनाकरिता परावर्तीत करून अकृषक वापर करण्याची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४(२) अन्वये आणि त्या खालील तयार केलेल्या नियमातील तरतूदींचे अधिन राहून देत आहे. तसेच अर्जदार संस्था यांनी नगर रचनाकार, बुलडाणा यांच्याकडील अंतीम अभिन्यासावरील अभिप्रायास अधिन राहून अर्जदार संस्था यांनी दाखल केलेल्या मौजा सागवन येथील शेत गट नं. २८० मधील १.६२ हे.आर जमीन क्षेत्राचा अभिन्यास पुढील शर्तीवर अटीवर मंजूर करित आहे -

- १) अर्जदार यांना नगर रचनाकार, बुलडाणा यांचेकडून अंतीम मंजुरात त्यांच्या कार्यालयाचे पत्र दि. २४/०३/२०११ अन्वये प्राप्त केलेली असून अर्जदारास नगर रचनाकार, बुलडाणा यांचे पत्र जा.क्र. रूपांतरण/मौजा सागवन/गट नं. २८०/नरबु/सागवन/१२१९, दि. २९/१०/२०११ मधील सर्व शर्ती व अटींची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदरहु जमिनीच्या अभिन्यासातील उक्त जमीन ही फक्त शैक्षणिक प्रयोजनाकरिताच उपयोगात आणली जावी. यामध्ये काही बदल करावयाचा असल्यास ह्या कार्यालयाचे लेखी व पूर्व परवानगीशिवाय त्यात कोणताही बदल करू नये.
- ३) अर्जदाराने म.ज.म.इ. (कन्व्हर्शन ऑफ यूज अॅग्रीकल्चरल अॅण्ड एन.ए. असेसमेंट) नियम १९६९ च्या नियम क्र. ४ (१)(सी) च्या परिशिष्ट क्र. २ व ३ मधील तरतूदींचे काटेकोरपणे पालन करावे.
- ४) अभिन्यासाखालील जागेवर कोणतेही बांधकाम करण्यापूर्वी ग्राम पंचायतची व संबंधित विभागाची परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- ५) सदर जमिनीवर सध्या उभी असलेली मोठी झाडे, विहीरी वगैरे आहे त्याच स्थितीत शक्यतो राहू द्यावीत.
- ६) म.ज.म.अ. १९६६ मधील तरतूदीनुसार सार्वजनिक उपयोगाकरिता अभिन्यासाप्रमाणे राखीव असलेले रस्ते, पाईपलाईन, खुली जागा वगैरे हे स्थानिक प्राधिकरणाच्या स्वाधीन करावी.



Principal
A.M. School

Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

- ७) अकृषक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवात करणे आवश्यक आहे. अकृषक उपयोगाच्या झालेल्या प्राधिकरणाकडून तशी संमती मिळविली नसेल, तर हा आदेश रद्द झाला असे समजण्यात येईल.
- ८) मंजूर अभिन्यासातील शैक्षणिक प्रयोजनाच्या बांधकामाबाबत स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे व लेखी परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- ९) जमिनीच्या वापरासंबंधी सध्या अस्तित्वात असलेले इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असून अधिनियम व नियम परिस्थितीनुसार प्रस्तूत प्रकरणी लागू राहतील.
- १०) अर्जदाराने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा व शैक्षणिक वापरासाठी विद्युत पुरवठा करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था व तरतूद करून घ्यावी. पिण्याच्या पाण्यासाठी २०० माणसांच्या उपयोगासाठी एक विहीर या प्रमाणात विहीरी खोदण्यात याव्यात.
- ११) अर्जदाराने वरिष्ठ भूवैज्ञानिक, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा, बुलडाणा यांचे निर्देशानुसार सदर ले-आऊटचा परिसर भूजल उपलब्धतेच्या दृष्टीने सदर ले-आऊटमध्ये बांधकाम झाल्यावर चतावरील पावसाच्या पाण्याद्वारे पुनर्भरण करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) अभिन्यासातील खुल्या जागेत अर्जदाराने वृक्षांची लागवड करून वृक्षांचे संरक्षण करणे व वृक्षांचे संवर्धन करणे तसेच परिसराचे सौंदर्यीकरण करणे बंधनकारक राहिल.
- १३) मंजूर अभिन्यासातील भूखंडाचा योग्य असा उपयोग न झाल्यास किंवा त्यावरील बांधकामे अयोग्य असल्यास ती बांधकामे पाडणे ही बाब उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा यांचे अखत्यारीत राहिल व ती कायदेशिर असेल.
- १४) आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत ज्या कारणास्तव परवानगी दिली आहे, त्या कामास प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवात करणे किंवा या मुदतीची वेळोवेळी वाढ उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा यांचेकडून करून घेणे अर्जदारास आवश्यक आहे. असे न केल्यास, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या



Principal

A.N. B.S. College, Sagwan
B.S.

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम ४(१)(क) मधील तरतूदीनुसार दिलेली परवागनी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.

- १५) सदर अभिन्यासाखालील जमिनीचा अकृषिक वापर सुरू झाल्याची तारीख अर्जदाराने संबंधित तलाठ्यामार्फत तहसिलदार, बुलडाणा यांच्याकडे एक महिन्याच्या आत कळवावी. असे न केल्यास, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चा नियम ६ मधील तरतूदीनुसार अर्जदाराविरुद्ध शास्ती लादण्यात येईल.
- १६) अर्जदाराने आदेशातील अटी/शर्तीच्या भंग केल्यास सक्षम अधिकारी हे त्याबाबत पूर्वग्रह दुषितरहीत वृत्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील तरतूदीनुसार अर्जदाराविरुद्ध आवश्यक ती कार्यवाही करतील.



उपविभागीय अधिकारी,
बुलडाणा.

प्रतिलिपी

- १) तहसीलदार, बुलडाणा यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रपित.
- २) तलाठी, सागवन यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रपित.
- ३) तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, बुलडाणा यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रपित.

४) अर्जदार श्री. योगेंद्र राजेंद्र गोडे, वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - शेती, रा. 'डॉ. गोडे निवास', चिखली रोड, बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा यांना मंजूर अभिन्यासासह माहितीकरिता रवाना. त्यांनी आदेशातील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे.

Principal
A. S. S. B. Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana

Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

उपविभागीय अधिकारी,
बुलडाणा.

Office of the sub-Divisional officer, Buldana
Ra Prs Kra/NAP-34/Sagwan/29/2010-2011.

Applicant :- Shri. Yogendra Rajendra Gode
41 Year Profession :- Agriculturist
At. Dr. Gode Niwas Chikhali Road Buldana.

ORDER

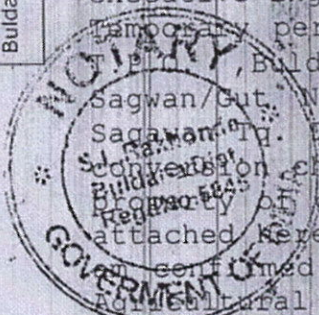
(Passed on dated 27/7/2012)

The instant matter is initiated an application of Shir. Yogendra Rajendra Gode 41 Year Old, profession - Agriculturist R/O Dr. Gode Niwas Chikhali Road, Buldana Tq. Dist. Buldana. Applicant has submitted application for conversion of 1 Hecter 0.62 ar. land situated in Gut No 280 at mouza Sagwan into educational purpose. Applicant has submitted with application 7/12 abstracts, Hakka nondni & ferfar. Gaon Namuna 8. A land measurement Sheet & layout plan and other necessary documents.

The land subjected admeasuring 1.62 Hecter is owned & passed by owner necessary & Relevant documents submitted by Applicant. For the conversion of said land the notice was published about the conversion of land objection are invited in the matter from date 06/09/2010 to 06/10/2010 the said report is submitted for publication to the office of Tahsildar Buldana. Talathi Sagawan & the said report is kept in matter with dated 6/10/2010 & within stipulated period no one has failed objection Talathi Sagwan has submitted enquiry report. As per the enquiry report the said land is possessed by applicant & such land is not in ceiling or Govt. Property no temple or Masjid on subjected land and not occupied for public works and also not in the projected affected area.

As per the report of reestablishment of land occasion department subject land is not land accusation or not in profitable and not use land Auction. As per the report of jiving Pradhikar Department no additional pipe line report is attached with proposal. Health Department, P.W.D., Buldana executive Engg. MSEDCL, Buldana ser Geo Scientist Buldana As temporary permission is allowed with Terms & conditions by Buldana through letter Jakra Converser / mouza Sagwan/Gut. No.280/TPO/Buldana 1219 dated 29/10/2011. Muza Sagwan Tq. Dist. Buldana is class 1 Village so the education conversion charges is not applicable subjected land is not property of ceiling or government. Application statement is attached herewith proposal as per the above all statement I am confirmed that the subjected land is suitable for non-Agricultural educational purpose.

Seal of Sub-Divisional
Buldana



Principal
I.B.S.S.'s.B.Sc.Nursing
College,Buldana

Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

Hence I Sub-Divisional officer, Buldana is permitted the land in Gut No 280 as mouza Sagwan of Shri Yogendra Rajendra Gode 41 Year old profession - Agriculturist R/O Dr. Gode Niwas Chikhali Road, Buldana Tq. Dist: Buldana. Under the M.L.R. code 1966 act 44(2). Hence permission is granted as per the terms & condition mentioned below.

- 1) Applicant have received final Approval on dated 24/3/2011 from T.P.O. Buldana & It is bonded to follow the term & conditions by their office letter. Ja. Kra Conversion / Mauga Sagwan/ Gut No 280/T.P.O.B./ Sagwan /1219 Dated 29/10/2011.
- 2) The concern Land will be utilized for educational Purpose only. There can not be change in utilizations of said land without prior permission of this office.
- 3) The condition under section 4 (conversion of use of land assessment of Non- Agricultural tax) of MLR code rules 1966 must be abided.
- 4) Before in intonating construction permission from local authority & concern Department will be necessary on the subjected land.
- 5) If same big-trees are standing on the said land should be kept well as it is.
- 6) As per the provisions of M.L.R. code 1966, Reserve road, Pipeline open space etc are transferred to local authority.
- 7) Applicant have to submit the report for direct Non-Agricultural use within the period of one year otherwise this order is cancelled.
- 8) Construction of educational purpose is not done without prior permission of local authority.
- 9) This permission is issued about land utilization of existing rules & code are chargeable.
- 10) Provision for drinking Water & electricity use to education is made available by owner one well for two hundred people is made available.
- 11) For availability of Minral water applicant have made arrangement as per the instruction of senior Geo scientist Geo water Severer & Development agency

Seal of Sub-Divisional officer,
Buldana

honde
Dist.
5845

OF INDIA

Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing
College, Buldana

Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

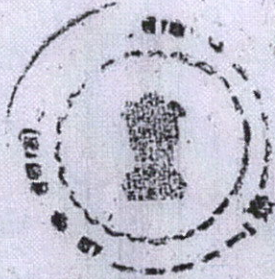
गांव नमुना सात

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव झोपान

तालुका बुलडाणा

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू- धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव ३ वंदिसा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलडाणा रंग. १९३४ दि १.२१ हे. १९१२	खाते क्रमांक
२८०	२०१९	गो. १०३-९		कुळाचे नांव खंड
वॉटिचे स्थानिक नांव				रु. १०५४८
लागवडी योग्य क्षेत्र		हेक्टर	आर	पैसे
जि-		१-४२		५१३/०९३
				इतर अधिकार
एकूण :-		१-४२		
पोट खराब (लागवडी योग्य नसलेले)		०-२०		
वग (अ)				
वि. ३५. का. धिकारी साहेब बुलडाणा				
वग (ब)				
पोटो फाईलमरल र. ९. १९३४		०-२०		
५३/२०९३ दि १९९३/१०९३ मु. ११२				
१ वि. १६. साहेब सांगे ह. मा. वि. आकरणी		रूपये	पैसे	
५६०-९/१००/२०९३ लॉ. ११७१.		१-७५		
जुनी किवा विशेष आकरणी				
बुलडाणा ७. २०११/०९३ व. ११७				
बुलडाणा ७. २०११/०९३ व. ११७				
२०११/०९३ व. ११७-२				
				सिमा आणि भूमापन चिन्हे



एकूण :-
पोट खराब (लागवडी योग्य नसलेले)
वग (अ)
वि. ३५. का. धिकारी साहेब बुलडाणा
वग (ब)
पोटो फाईलमरल र. ९. १९३४
५३/२०९३ दि १९९३/१०९३ मु. ११२
१ वि. १६. साहेब सांगे ह. मा. वि. आकरणी
५६०-९/१००/२०९३ लॉ. ११७१.
जुनी किवा विशेष आकरणी
बुलडाणा ७. २०११/०९३ व. ११७
बुलडाणा ७. २०११/०९३ व. ११७-२

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) (नियम १९७९ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकावरील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	घटक पिके प्रत्येकी खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	जलसिंचित				
					पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे आर	हे आर		हे आर	हे आर		हे आर	हे आर		हे आर			

१०१२
२०१३

२५

५५११ १.६२

योगेश राजेंद्र मुंडे
बुलडाणा

योगेश आर. देसाय मुख
सलाही-६११०
दिनांक २१/१२/२०१३

Principal
I.B.S.S.B'S.B.Sc.Nursing
College,Buidana

Principal



पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 05, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

4:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 676 दिनांक: 05/02/2013

गावाचे नाव: सागवन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बलन-676-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेंद्र राजेंद्र गोडे

नोंदणी फी

रु. 7510.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 7750.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 4:37 PM हा वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Buldhana

बाजार मूल्य: रु.751000/-

मोबदला: रु.751000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 37550/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.7510/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 765564 दिनांक: 31/01/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: State Bank Of India

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

JOINT DISTRICT REGISTRAR
& COLLECTOR OF STAMPS
BULDHANA, DIST: BULDHANA
MAH/CC.7A/35/YEAR - 2000

भारत 0975 / SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
162142 FEB 04 2013
Rs. 0037550 PB 0092
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Proper Officer
Joint Sub-Registrar Gr-II
Buldana.

अर्ज क्रमांक (Application No.)	४५६
चलान क्रमांक (Challan No.)	४४/१/२१३
दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	बक्षीसपत्र
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable If Registrable Name of S.R.O.
If Registrable Name of S.R.O. ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	कुळशण १७५४/१६२४२
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे ता स.नं. / सिटी/रस्ता जिल्हा (Village Tal S.R.No. CTS No Area)
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	१०५१०००
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव / पक्षकार- १ नांव (Stamp Purchaser's Name)	श्री. योगेश्वर राजेंद्र गोडे
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	—
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Adress)	—
मुद्रांक शुल्कची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. ३७५५०/-) (in words ३७५५०/-)
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	

Proper Officer
Joint Sub-Registrar Gr-II
Buldana.



ब ल न

दस्त क्र. ६०६

२०१३

पृष्ठे ११९२

DEED OF GIFT

Agricultural Land Admeasuring 1 Ha 21 Ar out of 1 He-62 are
of Village Sagwan

(Market Value -Rs.7,51,000 /-)
(Stamp Duty Rupees :-Rs.37550 /-)

Registration Fees Rs. 7510/- By D.D. No. 765564 Dated 31/01/2013

Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)



ब ल न

दस्त क्र. ए७६

२०१३

पृष्ठे २१९९

This deed of gift is made on th February 2013 in the town of Buldana by Shri. Yogendra Rajendra Gode, age 43 years occupation agriculturalist, R/o Dr. Gode Niwas, Buldana Tq. Dist. Buldana, herein after called the donor in favour of INDIRA BAHUUDDESHIYA SHIKSHAN SANSTHA, BULDANA, registered society bearing Registration No 1344 and a registered trust under the Bombay public Trusts Act, bearing No F -1410 by its Secretary, Yogendra Rajendra Gode, age 43 years its registered office at Buldana, Chikhali Road, C/o Dr. Gode Niwas, Buldana, on terms and conditions herein set Forth:-

Whereas the donor is desirous of making a gift of following Agricultural land described as under.

Agricultural Land admeasuring 1 Hector 21 Are, (wherein, well is not situated, share is not given to the society) out of 1 Hector 62 are in total, situated in Gut No.280 within the village boundary of mauza Sagwan Tq. Dist. Buldana having boundaries as under :-

East	:-	Land of shri. Ugale.
West	:-	Land of Ramu Satbhakre.
North	:-	Land of Ramu Patil.
South	:-	Remaining land of Shri Yogendra Gode / Donor

Herein-after referred to as 'gifted property', for the purpose of conversion of said land into non-agricultural use and further establishing and running a Nursing Instution as Diploma, Degree and post Graduate courses of Nursing Education, Sagwan Buldana, Tq.-Dist. Buldana.

And whereas, the Society is willing to accept the said gift on condition that it shall re-convey the gifted property, in the discharge of obligation imposed by the donor, in case the Society (donee) ceases to use the Gifted property for such user, as aforesaid, within a period of Ten years. It is hereby made clear by the donor that in case within a period of Ten years from the execution of this gift deed, the said course is established and run by the donee Society, then this deed of gift will be irrevocable.

Now this deed witnesses -

That the donor hereby transfers and conveys, by way of gift, the gifted property mentioned above to the Society to use the same for the specific purpose of conversion of said land into non-agricultural use and further establishing and running a Nursing Instution as Diploma,

Principal

// ३ //



ब ल न

दस्त क्र. ६०६

२०१३

पृष्ठे २१९२

Degree and post Graduate courses of Nursing Education, Sagwan Buldana, Tq.-Dist. Buldana.

And possession whereof has been delivered to the Society, but subject to the conditions (accepted by the Society) that in the event of Society not using the said gifted property for the purpose a fore-mentioned or ceasing to so use the same within a period of ten years, the Society shall, on demand of donor or his heir/s, re-convey the gifted property.

The Society hereby agrees to use the said gifted property for the purpose mentioned above and agrees to reconvey the said gifted property to the donor in the event of Society ceasing to act in the matter, as required within a period of ten years from today, shall revert to the donor. The Society has in its general meeting, resolved to accept this gift on the terms a fore mentioned.

In witness whereof, the donor has executed this deed of gift and delivered to the Secretary of the Society, who has been authorized by the Managing Committee of the Society to sign this deed of gift in token of acceptance thereof. *This Deed Dated 1 February 2013.*

Witnesses

1) (Bhagwan Daultrao Sawale)
Sahantiniketan Nagar, Buldana
age. 47. Adhar no. 1043.

2) (Vijay Bhagawan Bhusari)
Rajeshwar Nagar, Buldana
age. 35. Adhar no. 9053.

(Shri. Yogendra Rajendra Gode)
Donor

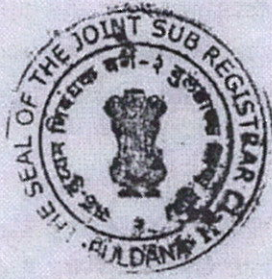
Secretary

Indira Bahuuddeshiya
Shikshan Sanstha,
Buldana

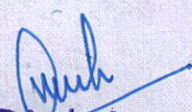
Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

ब ल न
वस्त क्र. ए०६
२०१३
पृष्ठ ४१९९



निर्दिष्ट


Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buidana 443001 (MH)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEIPG8507Q

नाम /NAME
YOGENDRA RAJENDRA GODE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAJENDRA VENKANTRAO GODE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-05-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

भारत निर्वाचन आयोग
 Election Commission of India
 ओळखपत्र
 IDENTITY CARD
KWS1676154

मतादातचे नांव : योगेंद्र डॉ. राजेंद्र गोडे
 Elector's Name : Yogendra Do.rajendra Gode

वडीलांचे नांव : डॉ. राजेंद्र गोडे
 Father's Name : Do.rajendra Gode

लिंग : पुरुष Sex : M

1/1/2006 चे वय
 Age as on 1/1/2006 : 37



ब ल न
वस्त क्र. ६०६
२०१३
पृष्ठ ५१९०

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

INDIRA MULTIPURPOSE
 EDUCATION
 18.03.1986
 Permanent Account Number
AAAT13715N

Signature

661045008 678493

[Handwritten Signature]

Principal
 I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
 Sagwan, Buidana 443001 (MH)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजय भगवान भुसारी
Vijay Bhagwan Bhusari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

6688 9075 9053

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



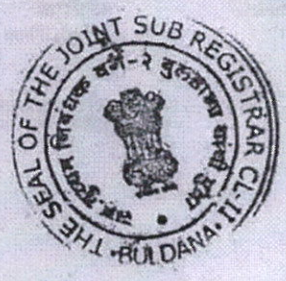
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : जुना अजिंठापुर रोड, राजेश्वर नगर, सांगवान, बुलडाणा, महाराष्ट्र, 443001

Address : old ajisapur road, rajeshwar nagar, sangwan, Buldana, Maharashtra, 443001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaa

ब ल न
वरत क्र. ६०६
२०१३
६११२



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भगवान दौलतराव सावळे
Bhagwan Daulatrao Sawale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male



5614 9195 1043

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : तुळशी नगर रांगुरे लय बायल, बुलडाणा, महाराष्ट्र, 443001

Address: Tulsi Nagar Raigore Lay Cut, Buldana, Maharashtra, 443001

1947
1800 120 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1140, Buldana-443001

Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sangwan, Buldana 443001 (MH)

गांव नमुना सात


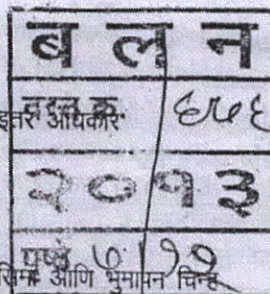
(शंकर बुक डेपो, बुलडाणा)

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गांव सागावन तालुका बुलडाणा

250	भुमापन क्रमांकाचा भुमापन क्रमांक	भुधारणा उपविभाग पध्दती	भोगवटदाराचे नांव <u>श्री योगेन्द्र राजेन्द्र गोडे</u> <u>रा. बुलडाणा</u>			खाते क्रमांक कुळाचे नांव खंड रुपकां. ५६३६६ <u>६१९२०४</u>			
शेतीचे स्थानिक नांव <u>२०११ कोव १</u>									
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर							
<u>जि</u>	<u>१-४२</u>								
एकूण लागवडी योग्य पडीत असलेले	<u>१-४२</u>								
वर्ग (अ)	<u>०-२०</u>								
वर्ग (ब)	<u>०-२०</u>								
आकरणी	रुपये	पैसे							
जुडी किंवा विशेष आकरणी	<u>१-७५</u>								
	<u>१-७५</u>								

गांव नमुना बारा

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ष	गांव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकावरील क्षेत्र			निर्भय पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचन	अजलसिंचन	टक्के पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र	पिकाचे नांव	जलसिंचन			अजलसिंचन					
			पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर			
<u>२०१२</u>	<u>२०१३</u>														

मकामुना (एच-१०९)-४-२००७-१०,००,०००-पीएपी
शा.प., वित्त विभाग क्र. संकीर्ण-१००२/प्रक्र-१४५/कोषा-प्र-५
दिनांक १ सप्टेंबर २००४

नमुना म. को. नि. ६

सर्वसा. २६ म.
Gen. 26 m.

कोषागार संकेतांक 6 3 0 1
उपकोषागार

मूळप्रत/दुसरी प्रत/तिसरी प्रत

आहरण व सवितरण अधिकारी 0 1 0 6 5
संकेतांक

चलान क्रमांक नोदणी व मुद्रांक

विभाग/उपविभाग R 0 0 3 0
संकेतांक

कोषागारात/उपकोषागारात या ठिकाणच्या भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलान

President / Secretary
Dr. Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha
Buldana, Tal. Dist. Buldana.

भरणा करणाऱ्याचे व नाव, पदनाम आणि पत्ता
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे.
त्या व्यक्तीचे नाव, पदनाम आणि पत्ता
भरणा केलेली रक्कम रु. ३०५५०१
(अक्षरी रकमेसह) ३०५५०१
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी
दिनांक ११/२/०४

विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे
लेखाचे वर्गीकरण
विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग
प्रधान शीर्ष : 0030, मुद्रांक व नोंदणी.
उपप्रधान शीर्ष : 02, मुद्रांक न्यायिकेतर
गौण शीर्ष : 103, दस्तऐवज ठसविण्यावरील
शुल्क (एक) भारत मुद्रांक नियम १९२५
चे नियम ८ व १९ अन्वये

संगणक संकेतांक
0 0 3 0 0 4 9 1 0 1

कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय स्टेट बँकेने/
भारतीय रिझर्व्ह बँकेने/हैदराबाद बँकेने भरावे.

रक्कम मिळाली
रुपये (आकड्यात)
रुपये अक्षरी

कोषपाल
लेखापाल
कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/बँकेचा व्यवस्थापक
चलान क्रमांक

4430003
X 1 FEB 2013
37550
44

ब ल न
दस्त क्र. ६०६
२०१३
पृष्ठे ८१७२

फ्रेंक पावती

(वि. वि., नमुना क्र. १) (वि. नि., नमुना क्र. १ पहा) ६५६
११/२/०४ सर्वसा. ११३ म. व इ.
Gen. 113 m. & c.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY (NOT TRANSFERABLE) मालिका- 'क्ष'
शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT



ठिकाण/Place बुलढाना दिनांक/Date ११/२/०४ २००४/२००४
Received from योगेंद्र राजेंद्र बोर्डे यांच्याकडून
रु./Rs. ३०५५०१ - (रु. अक्षरी/Rs. in words) ३०५५०१ रु. अक्षरी पावती
On account of डॉ. व. प्र. ठाणे यांकरतो मिळाले.

रोखपाल किंवा लेखापाल
Cashier or Accountant
सही व Designation
Signature and Designation

No. 9397145

Principal
Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

गांव नमुना सात

(शंकर बुक डेपो, बुलडाणा)

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

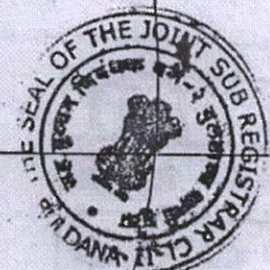
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गांव बलावन तालुका बुलडाणा

250	भुमापन क्रमांकाचा भुमापन क्रमांक	भुधारणा उपविभाग पध्दती	भोगवटदाराचे नांव <u>श्री. योगेश्वर राजेंद्र गोरे</u> <u>रा. बुलडाणा</u>	खाते क्रमांक कुळाचे नांव खंड रुपये <u>५६६६</u> <u>६१२१०४</u>
	शेतीचे स्थानिक नांव <u>२०/१ कीव १</u>			
	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	<u>जि</u>	<u>१-४२</u>		
	एकूण लागवडी योग्य पडीत असलेले	<u>१-४२</u>		
	वर्ग (अ)	<u>०-२०</u>		
	वर्ग (ब)	<u>०-२०</u>		
	आकरणी	रुपये	पैसे	
	जुडी किंवा विशेष आकरणी	<u>१-७५</u>	<u>१-७५</u>	



ब ल न	
हस्तक इतर अधिकार	<u>६७६</u>
<u>२०१३</u>	
मार्ग किंवा आणि भुमापन किंवा	<u>७/११</u>



गांव नमुना बारा

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ष	गांव	मिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकावरील क्षेत्र			निर्मय पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचन	अजलसिंचन	टक्के पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र	पिकाचे नांव	जलसिंचन			अजलसिंचन					
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर			
<u>२०१२</u> <u>२०१३</u>	<u>२०११</u>														

Principal

कम्प्यूटर प्रिन्ट होने पर ही वैध
COMPUTER PRINTED VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

₹. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Branch: SUNDERKHED, BULDANA
कोड क्र. / CODE No: 12018
पिन कोड / PIN No: 07262-241108

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक / DATE: 31/01/2013
Key: TIGBOW
Sr. No: 599743

- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR GR II BULDANA*****

***** JOINT SUB REGISTRAR GR II BULDANA***** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES	SEVEN THDS	FIVE HUNDS	ONE TENS	ZERO UNITS
-----------------	---------------	---------------	-------------	---------------

₹Rs. 7510/- पैPs. 00

AMOUNT BELOW 7511(7/4)

PAISE ZERO ONLY

अदा करें।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: BULDANA
कोड क्र. / CODE No: 00340
IOI 000263765564 Key: TIGBOW Sr. No: 599743

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORIZED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

Bakhare
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
C. P. BAKHARE
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO. 2075)

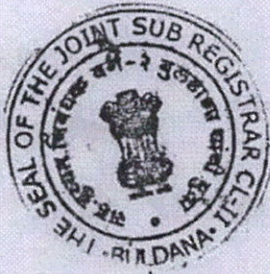
⑈ 765564 ⑈ 000002000⑈ 000263 ⑈ 16



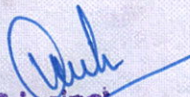
ब ल न
दस्त क्र. एवए
२०१३
पृष्ठे २१९२

Principal
Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

ब ल न
वस्त क्र. ए०६
२०१३
पृष्ठे १०१२



१०१२


Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (Mrl)



मंगळवार, 05 फेब्रुवारी 2013 4:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बलन

2190

दस्त क्रमांक: 676/2013

दस्त क्रमांक: बलन /676/2013

बाजार मूल्य: रु. 7,51,000/-

मोबदला: रु. 7,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.37,550/-

दु. नि. सह. दु. नि. बलन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 676 वर दि.05-02-2013

रोजी 4:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:676

पावती दिनांक: 05/02/2013

सादरकरणाचे नाव: योगेंद्र राजेंद्र गोडे

नोंदणी फी

रु. 7510.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण. 7750.00

Sub Registrar Buldhana

Sub Registrar Buldhana

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकाऱ्यांच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 02 / 2013 04 : 16 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 02 / 2013 04 : 17 : 13 PM ची वेळ: (फी)



(Signature)
Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldhana 443001 (MH)





05/02/2013 4 24:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बलन 90190
दस्त क्रमांक:676/2013

दस्त क्रमांक : बलन/676/2013





दस्ताचा प्रकार :- बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगेंद्र राजेंद्र गोडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बुलडाणा., महाराष्ट्र, बुलडाणा. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:		
2	नाव:इंदिरा बहुउद्देशीय शैक्षणिक संस्था बुलडाणा चे सेक्रेटरी योगेंद्र राजेंद्र गोडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बुलडाणा., महाराष्ट्र, बुलडाणा. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 02 / 2013 04 : 18 : 35 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भगवान दौलतराव सावळे -- वय:47 पत्ता:बुलडाणा पिन कोड:443001		
2	नाव:विजय भगवान भुसारी -- वय:35 पत्ता:बुलडाणा पिन कोड:443001		

प्रमाणित करण्यात येत की, वर
दस्तामध्ये एकूण 90 पाने आहेत

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:05 / 02 / 2013 04 : 24 : 19 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:05 / 02 / 2013 04 : 24 : 19 PM

Sub Registrar Buidhana



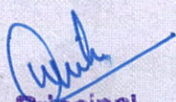
iSarita v1.0

बहिऱ्या नंबराचे वृकात

EVE नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निवेदन क्र. 2 बुलडाणा 676/2013

तारीख . 4 मार्च 2 एप्रिल 2013


Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buidana 443001 (MH)



Bhairav B. Pandey
Advocate

Tiwari Wada, Chaitanya Wadi, Buldana - 443 001.
Ph. No. 244590, Mobile : 9423144590/9623231177
bhairavpandey.adv@gmail.com

TITLE INVESTIGATION REPORT (TIR) Annexure B.

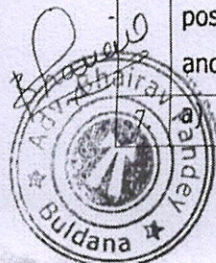
1	a) Name of the Branch/Business Unit/Office seeking opinion	To Whom So Ever It May Concern,										
	b) Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded	-----										
	c) Name of the Borrower	Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldana R/o. Sagwan, Tq. & Dist. Buldana.										
2.	a) Name of the Unit/concern/Company/person offering the property/ (ies) as security.	-										
	b) Constitution of the unit/concern/person/body/ authority offering the property for creation of charge.	-										
	c) State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc).	-										
3.	Complete or full description of the immovable property/(ies) offered as security including the following details.											
<p>DESCRIPTION OF PROPERTY (As per registered gift deed dt. 05/02/2013 Sr.No.676/2013)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Village</th> <th>Taluka</th> <th>Gut No.</th> <th>Total Admeasuring</th> <th>Share</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sagwan</td> <td>Buldana</td> <td>280</td> <td>1 H 62 Are</td> <td>1 H 21 Are land</td> </tr> </tbody> </table> <p>Four boundaries of 1 H 21 Are land, bounded as under :- To the East :- Land of Shri Ugle, To the West :- Land of Ramu Satbhakre, To the North :- Land of Ramu Patil, To the South :- Remaining land Shri Yogendra Gode.</p>			Village	Taluka	Gut No.	Total Admeasuring	Share	Sagwan	Buldana	280	1 H 62 Are	1 H 21 Are land
Village	Taluka	Gut No.	Total Admeasuring	Share								
Sagwan	Buldana	280	1 H 62 Are	1 H 21 Are land								
a) Particulars of the documents scrutinized serially and chronologically.												
b) Nature of documents verified & as to whether they are originals or certified copies or												



Principal

**I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)**

registration extracts duly certified registering/land/revenue/other authorities be examined.				
Sr. No.	Date	Name/Nature of the Document	Original/certified copy/certified extract/photo copy etc.	In case of copies, whether the original was scrutinized by the Advocate
1.	05/02/13	Registered gift deed sr. No. 676/2013	Photo copy	No
2.	05/03/13	Mutation Entry No. 10548	Photo copy	No
3.	18/10/21	7/12 extract of Gut No. 280	Photo copy	No
4.	18/10/21	Gaon Namuna 8-A	Photo copy	No
5.	<p>Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts)</p> <p>I have perused the photo copies/ certified copies of the revenue documents produced by the borrower and has verified the photo copy of gift deed referred above and I have also verified the sale transactions during my inspection of Index II register maintained at SRO Buldana manually and also on computers & has also verified the same through online. That the Photo copies of those documents are enclosed herewith. All the original / certified documents as stated by borrower may kindly be taken in our custody before proceeding further. I have taken search of the records maintained at Sub-registrar office, Buldana for the period of last 13 years (from 2009 to 2021) by paying necessary online search fee vide online receipt No. 1112172634 dt. 22/10/2021. The copy of online receipt and challan are attached herewith.</p>			
6.	a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system?	Records of Sub-registrar office are available on www.IGRMaharashtra.Com.		
	b) If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/findings in this regard.	I have taken online search of the schedule property at official website of Sub-registrar office, Buldana and entries which I have noticed are mentioned in detail in chain of title in para No.8.		
	c) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?	No		
	Property offered as security falls within the	Buldana		



Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

jurisdiction of which sub-registrar office?	
b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/district registrar/registrar-general. If so, please name all such offices?	No
c) Whether search has been made at all the offices named at (b) above?	Not applicable
d) Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?	Not applicable
<p>8 Chain of the tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder. And wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title.</p> <p>In case of property offered as security for loans of Rs.1 Crore & above, search of title/encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory. (Separate Sheets may be used)</p>	
<p>I was asked to provide T.I.R. of the above referred property for the period of last 13 years and accordingly I have inspected the record maintained at Buldana S.R.O. for said period and I have noticed following transactions regarding the same.</p> <p>During my course of inspection and from the documents available on record it is seen that initially the land from gut No. 280 admeasuring 1 H 62 Are land was owned and possessed by Pandurang Tupkar. Thereafter it is seen that Sau. Shakuntala Rambhau Doke, Sau Chandraprabha Tulshiram Golande and Vimal Pandurang Tupkar have executed relinquish (release) deed in favour of Suryakant Pandurang Tupkar, Chandrakant Pandurang Tupkar, Suman Pandurang Tupkar and Smt. Ramkorbai Pandurang Tupkar with respect to 1 H 62 R land from Gut No. 280 of village Sagwan on 13/11/2002 and which is registered at Sr. No. 4820/2002 at SRO Buldana.</p> <p>Thereafter it is seen that Suryakant Pandurang Tupkar, Chandrakant Pandurang Tupkar, Suman Pandurang Tupkar and Smt. Ramkorbai Pandurang Tupkar have executed registered sale deed with respect to land admeasuring 1 H 62 R from Gut No. 280 of village Sagwan in favour of Yogendra Rajendra Gode on 26/10/2004 and which is registered at sr. No. 4780/2004 at SRO Buldana.</p> <p>Thereafter it is seen that Yogendra Rajendra Gode has executed</p>	



[Signature]
Principal

registered rent agreement with respect to land admeasuring 0.81 HR land out of 1 H 42 R land from Gut No. 280 of village Sagwan in favour of **Yogendra Rajendra Gode secretary of Indira Bahu-uddeashiya Shikshan Sanstha Buldana** on 09/12/2004 and which is registered at sr. No. 5320/2004 at SRO Buldana.

Thereafter it is seen that **Yogendra Rajendra Gode** has executed registered mortgage deed with respect to land admeasuring 1 H 62 R land from Gut No. 280 of village Sagwan in favour of **Buldana Urban Co. Op. Credit Society by creating charge of Rs. 1,00,000/- on 17/11/2005 and which is registered at sr. No. 4554/2005 at SRO Buldana.**

Thereafter it is seen that **Yogendra Rajendra Gode** has executed registered mortgage deed with respect to land admeasuring 1 H 62 R land from Gut No. 280 of village Sagwan in favour of **Buldana Urban Co. Op. Credit Society by creating charge of Rs. 5,00,000/- on 21/06/2007 and which is registered at sr. No. 2735/2007 at SRO Buldana.**

Thereafter it is seen that **Yogendra Rajendra Gode** has executed registered gift deed with respect to land admeasuring 1 H 21 R land out of total 1 H 62 R land from Gut No. 280 of village Sagwan in favour of **Indira Bahu-uddeashiya Shikshan Sanstha Buldana through secretary Yogendra Rajendra Gode on 05/02/2013 and which is registered at sr. No. 676/2013 at SRO Buldana.**

Here I would like to mention that the above referred property was initially class 2 property and thereafter in view of the order passed by SDO Buldana dt. 14/01/2013 and subsequent letter of Tahasildar dt. 28/01/2013 it was converted from class 2 to class 1 and necessary changes were made in the 7/12 extract. As the copy of order passed by SDO and Tahasildar are not before me and hence cannot comment upon the legality and validity of the same.

I have inspected the Index II register maintained at SRO Buldana manually for the period for 2009 to 2010 but record from 2010 onwards till 2021 is maintained on computers and so I have inspected the record from 2010 onwards till 2021 through computers and so accordingly I have inspected the available record by all modes. So also to avoid any technical hurdle in that regard I have obtained an affidavit from the **Indira Bahu-uddeashiya Shikshan Sanstha Buldana through secretary Yogendra Rajendra Gode** inter-alla containing that, he has not sold or agreed to sell, leased, transferred, alienated, gifted the above referred property in any manner whatsoever and is free hold & there is no litigation pending in respect of property in question in any



Principal

I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

court of India & there is no minors interest in the property & it is his self acquired property. The affidavit is attached herewith and the report is given subject to the same.

So relying upon all the above referred documents and on the basis of inspection done by me at SRO Buldana I confirm that the title over the said property is clear, readily marketable and I am satisfied that the property is heritable and transferable and transferor has every right to transfer his share in favour of our bank subject to charge referred above and subject to clarification on the order of SDO and Tahasildar referred above. The facts in evidence material to the title have been satisfactorily proved.

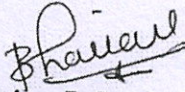
Hence this title investigation and search report.

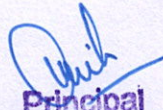
Encl :

- 1] Online receipt and challan are attached herewith.

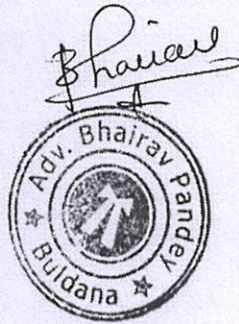
DATED: 22/10/2021




Bhairav B. Pandey
Advocate, Buldana


Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

MH007824731202122E	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
22 Oct 2021	Receipt	Receipt no.: 1112172634
	Name of the Applicant :	BHAIRAV BADRIPRASAD PANDEY
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Buldhana Village :Sagavan S.No/CTS No/G.No. : 280
	Period of search :	From :2009 To :2021
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH007824731202122E		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		



[Signature]
Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

A F F I D A V I T**Name of Deponent :-****Shri Yogendra Rajendra Gode,
Secretary of Indira Bahu-uddeashiya
Shikshan Sanstha**Age – 51 years, Occupation: Agriculturist,
R/o. Dr. Gode Nivas Buldana,
Tq. & Dist. Buldana**I the above named deponent most humbly state on oath as under:-**

That the Sanstha is the owner and possessor of below mentioned property :

Village	Taluka	Gut No.	Total Admeasuring	Share
Sagwan	Buldana	280	1 H 62 Are	1 H 21 Are land

Four boundaries of 1 H 21 Are land, bounded as under :-

- To the East :- Land of Shri Ugle,
 To the West :- Land of Ramu Satbhakre,
 To the North :- Land of Ramu Patil,
 To the South :- Remaining land Shri Yogendra Gode.

Which Sanstha has received by way of gift deed dt. 05/02/2013.
 That said sanstha is in peaceful possession and enjoyment of above referred property from the date of gift deed.

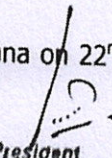
I hereby state on oath that there is no mortgage or charge over the above referred property and no court proceeding regarding the above referred property is pending before any court of law in India. I am solely having the exclusive right on the above referred property. I have not obtained or created any other charge from any other financial institution, bank on this property by executing any registered or un-registered document nor I have entered into any agreement with the above referred property with anyone. The above mentioned property is clear and readily marketable.

There is no other charge over this property and also there is no impediment in mortgaging this property with our bank. If, any adverse entry or charge is found over this property then for that reason, I will be held responsible for the same and will also be liable for criminal legal action and it will be my liability to pay loan amount as agreed and


PrincipalI.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

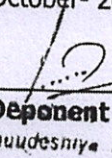
I will be responsible for any loss or damage in this behalf to the Bank and also liable for criminal as well as civil action.

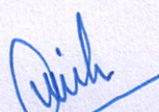
Hence, solemnly affirmed and verified at Buldana on 22nd day of October- 2021.


President
Inara Bahudeshiya Nikshan
Sanstha, Buldana
Deponent

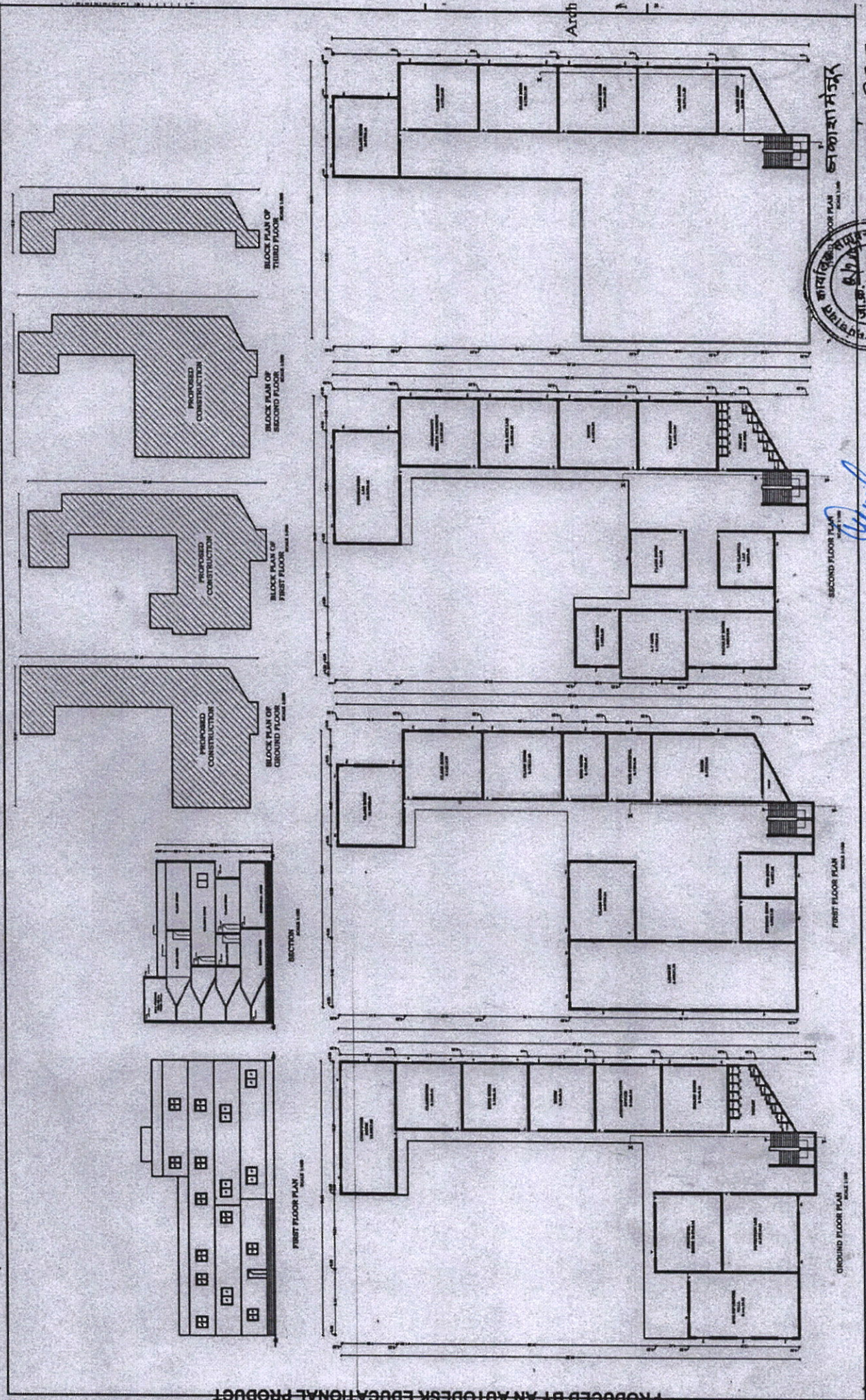
VERIFICATION

I the deponent solemnly affirm and state on oath that the contents of the above said affidavit are true and correct to my own knowledge and information received to me. The same are believed to be true and correct thus, signed and verified at Buldana on this 22nd day of October- 2021.


Deponent
Inara Bahudeshiya Nikshan
Sanstha, Buldana


Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

College



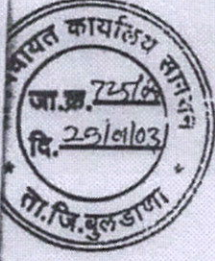
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



[Signature]
Principal

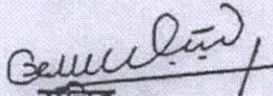
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (MH)

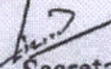
सचिव
ग्रामपंचायत सागवन
०८०८०००८

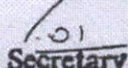



Certificate

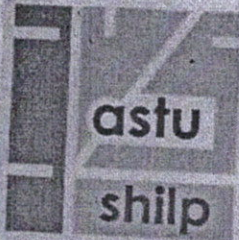
This is certify that the
construction work of building owned
By Shir Yogendra Rajendra Gode
,Buldana has completed as per plan
sanctioned by gram panchyat
Sagwan Buldana


सचिव
ग्रामपंचायत सागवान


Secretary
Indira Bahauddeshiya Shikshan
Sanstha, Buldana.


Secretary
Indira Bahauddeshiya Shikshan
Sanstha, Buldana.


Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (Mr)



Jayant R. Sonune
B.Arch, A.I.I.A., F.I.I.V.
CA/95/18967

Consulting

- Architect
- Interior Designer
- Approved Valuer (CAT-I-F-2289)
- Project Management Consultant

Office - "Vastushilp", Club Layout, S.B.I. Road, Buldana-443001 (M.S.)
Mob. 9422180345, Ph. 07262-244345 E-mail: vastushilp_jayant@rediffmail.com

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that, the construction of Indira Bahhuddeshiya Shikshan Sanstha Buldana, Educational Building on Gut. no. 274, at Sagwan, Buldana, Tah., Dist. Buldana is completed in all respect in all levels as per building plans.

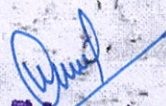
The Work has been completed to my best satisfaction, workmanship and all materials have been used strictly in accordance with general and detailed specifications. The building is fit for occupancy for which it has been constructed.

Construction work is done as per shown in plan in all respect.

Signature of the Architect
Name of the Architect -
Registration No-
Date:
Place:

Jayant R. Sonune
CA/95/18967
07/01/2013
Buldana




Principal
I.B.S.S. B.Sc. Nursing College
Sagwan, Buldana 443001 (M.H.)